



SA.270.15.2026

Białystok, 22.01.2026 r.

Zapytanie ofertowe

dotyczące wykonania robót budowlanych o wartości szacunkowej poniżej progu art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

1. Zamawiający

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Dojlidy
ul. Aleja 1000-lecia P.P. 75, 15-111 Białystok

2. Przedmiot zamówienia

„Rozbiórka budynku mieszkalnego i gospodarczego wraz z demontażem i utylizacją eternitu oraz likwidacją elementów zagospodarowania terenu – Podleńce 27B”

Lokalizacja prac:

- Podleńce 27B, 16-002 Dobrzyniewo Duże (Gmina Wasilków), dz. nr ewid. 696/1 obręb 0007 Rybniki

- Link do mapy:

https://www.google.com/maps/place/Podle%C5%84ce+27B,+16-002/@53.2119563,23.092867,101m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x471fe2b2d4b4bbb7:0x8960f211131a55f5!8m2!3d53.2119465!4d23.0934352!1s%2Fg%2F11j3gxjk5c?entry=tту&g_ep=EgoyMDI1MTExMi4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

Roboty będą realizowane w trybie pozwolenia na rozbiórkę. Decyzja Starosty Powiatu Białostockiego zatwierdzająca rozbiórkę i udzielająca Nadleśnictwu pozwolenia na rozbiórkę obiektów zlokalizowanych na działce nr ewid. 696/1 obręb ewid. Rybniki (0007) stała się prawomocna w dniu 05-01-2026 roku.

W zakres robót wchodzi:

Zakres	Czynności
Budynek mieszkalny (110/71/1),	rozbiórka wraz z fundamentami
Pokrycie dachu – eternit	demontaż + pakowanie + transport + utylizacja
Drewniana szopka	demontaż + wywóz
Studnia	likwidacja + zasypanie + zagęszczenie
Ogrodzenie siatkowe ok. 60 mb	rozbiórka + wywóz
Odpady	segregacja + utylizacja
Teren po rozbiórce	oczyszczony + wyrównany + bez elementów budowlanych
dokumentacja	Wymagane zgłoszenia do organów, pozwolenia, karty przekazania odpadu, inne wymagane przepisami

Zakres robót podlegający wycenie obejmuje całość prac opisanych w niniejszym zapytaniu oraz w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącym załącznik do zapytania i załącznik nr 1 do umowy, w tym rozbiórkę wszystkich obiektów i elementów znajdujących się na terenie działki, niezależnie od ich ujęcia w ewidencjach lub dokumentach.

Wycena powinna obejmować również usunięcie obiektów, elementów i pozostałości budowlanych ujawnionych w trakcie robót.

3. Termin realizacji prac - do 16 marca 2026 r.

4. Kryterium oceny ofert - cena – 100%

5. Wymóg dotyczący realizacji prac z materiałem niebezpiecznym (azbest):

Wykonawca musi posiadać wymagane prawem uprawnienia do usuwania materiałów zawierających azbest (np. eternit), oraz zapewnić bezpieczny demontaż płyt azbestowych, a utylizację wykonać samodzielnie lub zlecić uprawnionemu podmiotowi — z obowiązkiem przedstawienia potwierdzenia utylizacji. Pracownicy wykonawcy muszą posiadać szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i procedur BHP dotyczących pracy przy azbestie. Materiały muszą być odpowiednio zabezpieczone – owinięte w worki foliowe lub w szczelne opakowania, by uniemożliwić wydostanie się włókien. Podczas transportu należy również stosować środki ochrony, a pojazd powinien być prawidłowo oznakowany. Materiały zawierające azbest należy przekazać do punktów odbioru zatwierdzonych przez gminę lub przedsiębiorstw posiadających zezwolenie na jego utylizację. Przez dokument potwierdzający utylizację materiałów zawierających azbest Zamawiający rozumie w szczególności karty przekazania odpadu (KPO) oraz dokument unieszkodliwienia wystawiony przez uprawniony podmiot.

6. Wymagania dodatkowe:

Wykonawca powinien posiadać doświadczenie w pracach rozbiórkowych oraz realizacji prac z materiałami niebezpiecznymi, co może potwierdzić referencjami lub oświadczeniem.

7. Termin płatności:

14 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury po podpisaniu protokołu odbioru końcowego i przekazaniu całości dokumentacji rozbiórki, w tym karty przekazania odpadu, itp.

8. Osoby upoważnione do kontaktu:

W sprawach merytorycznych, dotyczących zakresu i realizacji prac:

- Izabela Gąsowska-Łuczak
- Andrzej Godlewski

W sprawach dotyczących postępowania i składania ofert:

- Wojciech Kulbacki

Wspólny numer kontaktowy dla wszystkich osób: tel. 85 743 68 75.

9. Sposób przygotowania oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć za pośrednictwem portalu platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1249802>
- 2) Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.
- 3) W formularzu ofertowym wykonawca wskazuje cenę brutto za wykonanie całości zamówienia.
- 4) Cena oferty obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
- 5) Złożenie oferty oznacza, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na realizację robót, w tym stan faktyczny terenu.

10. Termin złożenia oferty:

Ofertę cenową należy złożyć do dnia **29 stycznia 2026 r. do godz. 12:00.**

11. Informacja o wewnętrznej procedurze zgłaszania naruszeń prawa:

Zamawiający informuje, że „Wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych” została opublikowana na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Dojlidy w zakładce „Co robimy”.

Przed złożeniem oferty zalecana jest wizja lokalna terenu rozbiórki w celu zapoznania się z warunkami terenowymi oraz zakresem prac.

Załączniki:

1. Formularz oferty cenowej
2. Klauzula RODO
3. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu
4. Wzór umowy
5. Opis przedmiotu zamówienia

Maciej DAWIDZIUK
Nadleśniczy